

**INFORMÄ¾CIE O NEHNUTEÄ¾NOSTI:**

Adresa : Å algovce, Å algovce, NR / TopoÄ¾Ä•any  
Zaradenie : 3 izbovÄ½ byt  
Typ : na predaj

**INFORMÄ¾CIE O NEHNUTEÄ¾NOSTI:**

PeknÄ½ 3 izbovÄ½ byt  
PonÄºkame na predaj peknÄ½ 3+1 izbovÄ½ byt v obci Å algovce, okres TopoÄ¾Ä•any. Bytovka bola postavenÄ¾ v roku cca 1974 Z pä¾lenej tehly, nachÄ¾dza sa na prÄ¾zemÄ¾- obytnÄ¾ho domu. PozostÄ¾va s 3 obytnÄ¾ch izieb (spÄ¾lÄ¾a, detskÄ¾ izba, obÄ¾vaÄ¾ka), peknÄ¾ priestrannÄ¾ kuchyÄ¾a so Ä¾pajzou, veÄ¾kou vstupnou halou, samostatnÄ¾m WC, a kÄ¾peÄ¾Ä¾ou. Byt mÄ¾ plastovÄ¾ oknÄ¾ s vnÄ¾tornÄ¾mi Ä¾alÄ¾ziami, plnÄ¾ dennÄ¾ho svetla a slnirÄ¾ka. VeÄ¾kÄ¾ balkÄ¾n- prepojenie kuchyÄ¾a a obÄ¾vaÄ¾ka. Podlahy: dlaÄ¾ba, plÄ¾vajÄ¾ca podlaha. KÄ¾renie zabezpeÄ¾enÄ¾ Ä¾strednÄ¾m plynovÄ¾m kÄ¾renÄ¾m, elektrickÄ¾ bojler na ohrev teplej vody. V byte preÄ¾ila aj rekonÄ¾trukcia: novÄ¾ elektrina, kÄ¾peÄ¾Ä¾a, WC.. SÄ¾asÄ¾ou bytu je aj pevnÄ¾ linka, satelit a internet. K bytu prinÄ¾leÄ¾ia aj dve garÄ¾e, pivnica, bezproblÄ¾movÄ¾ parkovanie pred obytnÄ¾m domom. RÄ¾chla dostupnosÄ¾ do okresnÄ¾ch miest TopoÄ¾Ä•any 25 km, PieÄ¾any 12 km. V cene nehnuteÄ¾nosti je kompletnÄ¾ prÄ¾vny servis spojenÄ¾ s prevodom nehnuteÄ¾nosti, vyhotovenie kÄ¾pnej zmluvy a nÄ¾vrhu na vklad do katastra, uhradenie vÄ¾etkÄ¾ch prÄ¾vnych poplatkov. Poskytujeme kompletnÄ¾ poradenstvo pri financovanÄ¾ nehnuteÄ¾nosti. Kontakt : 0908 158 022

**STAV NEHNUTEÄ¾NOSTI (\*)**

Stav nehnuteÄ¾nosti : KompletÄ¾ rekonÄ¾trukcia

**INFORMÄ¾CIE O NEHNUTEÄ¾NOSTI:**

Built on	: 1974
Remodeled on	: 2017
Strecha	: RovnÃ¡
Poschodie	: 1
Floor area (Lower)	: 0.00
Floor area (Main Level)	: 90.00
Floor area (Upper)	: 0.00
Floor area (Total)	: 87.00

**REALITNÃ- AGENTI:**